



449 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 5703 Antibes

### PROJET DE MAISON A RENOVER AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE ACCEPTE

Découvrez cette superbe opportunité sur Antibes! Nous sommes heureux de vous présenter un terrain de 385 m<sup>2</sup> avec ce nouveau projet déposé en mairie de construction d'une villa individuelle à deux pas du cœur de la ville! Profitez de la sérénité d'un quartier résidentiel tout en étant à quelques minutes seulement des commodités de la ville. Caractéristiques du projet : Villa spacieuse et lumineuse de 100,57 m<sup>2</sup> avec des designs modernes. 3 belles chambres avec 2 salles de bains et plusieurs terrasses plein sud. Piscine privée pour des moments de détente sans pareil. Jardins paysagers pour une ambiance sereine. Options de personnalisation pour créer la maison de vos rêves. Afin de vous aider à vous projeter au mieux, un accompagnement est possible pour la suite du projet avec l'architecte et les corps de métiers! Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre votre meilleure vie!...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G  
Document non contractuel - 23/11/2024



Action Immobilier - 40 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 81 81 - [info@actionimmobilier.net](mailto:info@actionimmobilier.net) - [www.actionimmobilier.net](http://www.actionimmobilier.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Antibes B 445 048 952