



79 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Année construction : 2010**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche



## Appartement 5651 Antibes

**Idéal rentabilité sécurisée : - Loyer annuel HT 3573€ minimum garanti - Gestionnaire : ZENITUDE - Charges maîtrisées Exclusivité !** Le studio est situé aux portes de Sophia-Antipolis au sein d'une résidence de tourisme. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine d'un bel extérieur. Très belle résidence 3 étoiles dispose d'une piscine extérieure, d'un sauna, d'une salle de fitness, d'une laverie et d'une cafeteria en journée. accès PMR Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

### Informations légales

79 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(255 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 468 € (39 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 172 à 232 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 23/11/2024



Action Immobilier - 40 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 81 81 - [info@actionimmobilier.net](mailto:info@actionimmobilier.net) - [www.actionimmobilier.net](http://www.actionimmobilier.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Antibes B 445 048 952