



247 500 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

247 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (38 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 467 € (122 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5698 Antibes

Secteur résidentiel à l'orée du cap d'Antibes. Appartement à vendre de 30,20 m<sup>2</sup> en étage élevé bénéficiant d'une vue dégagée, situé dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement dispose d'un coin nuit, d'un salon, et d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée ouest idéal pour profiter du climat méditerranéen. Une cave complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 468 à 632 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 23/11/2024



Action Immobilier - 40 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 81 81 - [info@actionimmobilier.net](mailto:info@actionimmobilier.net) - [www.actionimmobilier.net](http://www.actionimmobilier.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Antibes B 445 048 952