



1 200 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Bon standing**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme

2 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 parking

1 cave

#### Informations légales

1 200 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 142 857 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5669 Antibes

Antibes, proche centre ville, situation exceptionnelle pour cette villa sur le toit de 154 m<sup>2</sup> occupant tout le dernier étage. Plusieurs terrasses agrémentent cet appartement dont une de 65 M<sup>2</sup>. Triple exposition avec vue mer et montagnes. L'intérieur est à rafraîchir pour redonner à ce bien toute sa splendeur. Une cave, un garage et un parking extérieur complètent ce très bel ensemble.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 23/11/2024



Action Immobilier - 40 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 81 81 - [info@actionimmobilier.net](mailto:info@actionimmobilier.net) - [www.actionimmobilier.net](http://www.actionimmobilier.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Antibes B 445 048 952