



345 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Nord est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

### Informations légales

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 700 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5683 Antibes

Découvrez ce magnifique appartement 2 pièces situé au sein d'une résidence de prestige offrant une vue sur la mer. Idéalement situé, ce bien exceptionnel est parfait pour ceux qui recherchent le confort et le raffinement au quotidien. Les caractéristiques principales sont : une surface de 45,5m<sup>2</sup>, un salon lumineux et ouvert sur une magnifique terrasse de 20 m<sup>2</sup>, une spacieuse chambre à coucher et une salle de bains très bien équipée. Au sein de cette résidence sécurisée, vous y trouverez une jolie piscine à l'abri des regards, un double garage fermé et un local à vélo. Pourquoi choisir cet appartement ? Ce 2 pièces vous offre un cadre de vie exceptionnel avec ses prestations de luxe et sa situation privilégiée. Parfait pour une résidence principale ou secondaire, cet appartement est un véritable havre de paix. Ne manquez pas cette opportunité unique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 410 à 610 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 23/11/2024



Action Immobilier - 40 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 81 81 - [info@actionimmobilier.net](mailto:info@actionimmobilier.net) - [www.actionimmobilier.net](http://www.actionimmobilier.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Antibes B 445 048 952