



799 000 €

Achat maison

Surface : 163 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 70 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 caves

Informations légales

799 000 € honoraires inclus

3,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (772 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 812 € (151 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 5687 Valbonne

VALBONNE SOPHIA ANTIPOLIS : Au CALME dans résidence atypique au milieu d'un parc naturel Agréable maison sur 2 niveaux en très bon état, domotisée. Composée de : 5 chambres dont une suite parentale avec terrasse couverte - 2 salles d'eau et 2 salle de bains - Une buanderie - 4 wc - Nombreux rangements - un double séjour traversant avec belle hauteur sous plafond- 2 paisibles terrasses Un garage et 2 caves Parkings visiteurs Soit une surface habitable de plus de 180 m2 Possibilité de faire 2 appartements(un 3p et un 4/5P facile à louer aux actifs de Sophia) RENTABILITE BRUTE 6% environ TOUT A PIED commerces, nature, écoles, bus Idéal pour grande famille ou investisseur

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2150 à 2960 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/11/2024



Action Immobilier - 40 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 81 81 - info@actionimmobilier.net - www.actionimmobilier.net

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Antibes B 445 048 952