



1 374 000 €

Achat maison

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

1 374 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 200 € (17 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 5686 Golfe-Juan

GOLFE JUAN : Idéalement située accès plages et commerces à pied **DANS UN PETIT DOMAINE** avec faible charge Agréable villa individuelle avec piscine - Jardin plat - **AU CALME** exposée SUD Cette maison lumineuse comprend : entrée avec wc invités - Belle cuisine provençale avec espace salle à manger - Double séjour donnant sur terrasse - Bureau pouvant être transformé en chambre avec salle d'eau - 3 chambres avec leur propre salle d'eau - Un dressing - une cave et un cellier Un solarium avec vue dégagée jusqu'au CAP D ANTIBES Grand garage utilisé actuellement comme un atelier 2 places de parking couverts et une aérienne Pool house avec BBQ et wc invités surface exploitable d'environ 200 m² Rare sur le marché

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1670 à 2320 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/11/2024

