



575 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 43 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

575 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (546 250 € hors honoraires), bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 880 € (240 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5711 Nice

Bel appartement de 3 pièces (81.15m² loi Carrez) niché au cœur du quartier prisé de Cimiez à Nice, dans une résidence de haut standing. Cet appartement offre un cadre de vie paisible et raffiné, bénéficiant d'un charmant jardin privatif de 300 m² environ avec deux grandes terrasses de 27 et 38m². En bon état, l'appartement dispose d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine de 43m² et de 2 chambres chacune avec sa salle d'eau. Une cave complète son confort. Possibilité d'acheter un grand garage fermé en sus. Situation idéale, à 2 pas du parc Valrose et avec accès facile aux grands axes. Les commerces de proximité et autres services. Informations complémentaires : Climatisation réversible Double vitrage Exposition Sud. Parquet de bois massif Un grand dressing fonctionnel Contactez-nous rapidement pour une visite !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 850 à 1210 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/11/2024



Action Immobilier - 40 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 81 81 - info@actionimmobilier.net - www.actionimmobilier.net

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Antibes B 445 048 952