



176 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 5699 Le Cannet

Le Cannet, idéal investissement locatif ou premier achat, ce deux pièces de 48,42 M2 est situé proche des commerces, des écoles et des transports en commun. ( local à vélo, résidence fermée). Il bénéficie d'un parking extérieur et d'une cave. Belle opportunité à saisir !

### Informations légales

176 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(41 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 752 € (146 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 23/11/2024

