



139 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1959**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Ascenseur, Proche des commerces



## Appartement 5674 Juan-les-Pins

**STUDIO LUMINEUX À vendre :** découvrez à JUAN LES PINS (06160) cet appartement 1 pièce exposé sud-ouest, de 22 m<sup>2</sup> Carrez. Il est situé au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur. Il offre une cuisine américaine, une salle d'eau et des toilettes indépendants. L'appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Un balcon confère à cet appartement de l'espace en plus appréciable. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Proche des transports en commun et des commerces.

### Informations légales

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 975 € (81 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 450 à 660 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 23/11/2024



Action Immobilier - 40 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 81 81 - [info@actionimmobilier.net](mailto:info@actionimmobilier.net) - [www.actionimmobilier.net](http://www.actionimmobilier.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Antibes B 445 048 952