

260 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 1960

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (170 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 624 € (302 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5725 Juan-les-Pins

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES - JUAN LES PINS CENTRE

Proche de la gare et des plages de Juan les Pins, découvrez cet appartement de 2 pièces d'angle au calme exposé EST de 60 m². Il propose une entrée avec placard, une cuisine fermée sur une terrasse couverte, une salle de bains, une chambre et un spacieux séjour. Un box en sous-sol et une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour s'organiser. Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 60 de six étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone et d'un interphone. Excellent investissement, il répond à tous les besoins pour achat immobilier de qualité, résidence principale / secondaire ou locatif. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la ligne de bus LR200H (Régence-ANTIBES)...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1002 à 1356 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 18/04/2025



Action Immobilier - 40 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 81 81 - info@actionimmobilier.net - www.actionimmobilier.net

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Antibes B 445 048 952