



450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques



Appartement 5702 Juan-les-Pins

À Vendre : Superbe 3 Pièces avec grande terrasse à deux pas des plages de l'île ! Rarissime et très belle opportunité, venez découvrir cet appartement de 3 pièces, composé de 2 chambres, une cuisine, une salle de douche avec WC et la partie exceptionnelle, une grande terrasse d'angle entrante sur chaque pièces de l'appartement. Les atouts de ce bien : Surface généreuse : 64 m² lumineux et bien agencé Grande terrasse privée : parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur Proximité immédiate : plage, commerces et restaurants accessibles à pied Cadre idyllique : profitez du calme et de la mer, tout en étant proche de toutes les commodités En annexe, un garage fermé en sous-sol. Propriété exceptionnelle, coup de cœur assurée !

Informations légales

450 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (428 571 € hors honoraires), bien en copropriété (130 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 540 € (295 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1006 à 1360 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/11/2024

