



418 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 75 m²

Année construction : 1910

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

Informations légales

418 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 058 € (172 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5692 Cannes

Cannes MONTFLEURY /CALIFORNIE idéalement bien placé Agréable et atypique appartement cosy dans maison partagée du début du XX^{ème} siècle entièrement restructurée en immeuble. A visiter pour son agencement original mêlant une décoration de type industriel à des matériaux de qualité. Belle hauteur sous plafond du salon RARE. Vous serez charmés par ce style chaleureux qui ne laissera pas vos amis indifférents !!! Plateau principal : 55 m² environ exposé Sud Ouest Rangements -Salle d'eau avec wc suspendu - cuisine avec coin repas Mezzanine : 25 m² environ exploitable coin chambre et beau dressing Proche de la « banane » du centre de Cannes, de la gare, bus ainsi que des commerces (rue d'Antibes...) et de la plage Festival de Cannes Le tout à pied! La location saisonnière est possible dans l'immeuble

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 660 à 960 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/11/2024



Action Immobilier - 40 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 81 81 - info@actionimmobilier.net - www.actionimmobilier.net

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Antibes B 445 048 952