



215 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(159 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5710 Antibes

ANTIBES CENTRE VILLE agréable 2 pièces sécurisé entièrement rénové avec CLIMATISATION - TRAVERSANT avec 2 balcons cuisine ouverte sur séjour - rangements - wc indépendant - salle d'eau avec douche à l'italienne et chambre avec placards Possibilité GARAGE avec électricité idéal pour premier achat ou investissement locatif charges maîtrisées DPE en cours car appartement depuis est climatisé CUMULUS DERNIERE GENERATION TOUT A PIED plages, commerces et gare

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible  
Coûts énergie annuel de 650 à 890 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 23/11/2024



Action Immobilier - 40 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 81 81 - [info@actionimmobilier.net](mailto:info@actionimmobilier.net) - [www.actionimmobilier.net](http://www.actionimmobilier.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet - RCS Antibes B 445 048 952