



477 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

477 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (450 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5696 Antibes

Nous vous proposons ce charmant 3 pièces de 71,15 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et parc, proche centre-ville d'Antibes dans un secteur résidentiel. Cet appartement dispose de 2 chambres avec placard, d'une salle d'eau récemment rénovée, d'une toilette indépendant et d'une spacieuse cuisine américaine ouverte sur le séjour. Il dispose également d'une terrasse de 14 m<sup>2</sup> exposée sud ouest. Une place de parking extérieur et une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1008 à 1364 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 23/11/2024

